



**L'UNION DES ARCHITECTES**

## ***Annulation du permis de construire de l'Îlot Rivoli, danger***

L'Unifa a pris connaissance du jugement du Tribunal administratif de Paris du 13 mai 2014 annulant le permis de construire qui autorisait la restructuration de « l'îlot Rivoli » à Paris et partage l'émotion que cette décision a provoqué dans la profession.

Sans aborder l'histoire administrative chaotique de ce projet, l'Unifa s'inquiète de cette décision qui risque, si elle fait jurisprudence, inéluctablement d'entraîner une interprétation extensive des articles 11 du règlement du PLU ou R.111.21 du Code de l'Urbanisme, favorisant les recours abusifs.

En effet, cette décision annule, sur la base de critères purement subjectifs, une autorisation d'urbanisme délivrée régulièrement et réfute les conclusions favorables au projet établies par le rapporteur public, réputé sachant.

L'Unifa alerte sur le risque que ce jugement fasse jurisprudence. Le seul motif, subjectif et inadapté, selon lequel le projet porterait atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, deviendrait un dangereux frein à la créativité et à l'évolution architecturale.

Paris, le 27 mai 2014

Antoine Daudre-Vignier  
Vice-Président chargé du juridique

A vos agendas : 23-24-25 octobre 2014, 45ème Congrès des architectes  
[www.congresdesarchis.com](http://www.congresdesarchis.com)

Retrouvez le n°48 de la revue Passion Architecture:  
[http://syndicat-architectes.fr/files/2011/09/PASSION-48\\_BD.pdf](http://syndicat-architectes.fr/files/2011/09/PASSION-48_BD.pdf)

Suivez-nous sur Facebook :  
<https://www.facebook.com/unsfa.architectes?fref=ts>

UNION NATIONALE DES SYNDICATS FRANCAIS D'ARCHITECTES  
SERVICE JURIDIQUE & AFFAIRES SOCIALES  
29, Bld Raspail 75007 Paris  
Tél. : 01 45 44 83 03 - Fax : 01 45 44 93 68  
e-mail : [juridique@unsfa.com](mailto:juridique@unsfa.com)