

Décembre 2014

VISITE ARCHITECTURALE

OPERATION "Ô Saône" / Lyon 05



Chères consœurs, chers confrères,

Une visite de l'opération « Ô Saône », réhabilitation lourde d'un bâtiment de bureau à Lyon 05, est organisée par le SAR le :

Vendredi 23 janvier 2015 de 12h à 14h

Architecte rénovation :



FACE À...
Atelier d'architecture Isabelle Raveau
44, rue Saint-Georges 69005 Lyon
tél 04 78 38 40 51 - Fax 04 78 37 87 74
contact@face-a.com

Isabelle Raveau (FACE A) vous présentera son projet et la société VMZINC qui a réalisé les façades nous fera un exposé technique sur les différentes utilisations du zinc.

VMZINC

La visite du bâtiment a lieu le vendredi 23 janvier 2015 de 12H à 14H,
Le RDV est fixé devant la façade Rhône au **5 quai des Etroits / Lyon 05**,
Une collation est prévue par le SAR (participation 6€ par personne).

Merci de confirmer ta participation à cette visite par courriel ou par téléphone auprès de :
Sylvie BOURREAU / info@sar69.com / ☎ 04 78 29 07 98

Le bureau du SAR

Voir la fiche d'identité du projet au dos ►

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : CIRMAD Grand Sud. Bâtiment en VEFA, propriétaire avant et après travaux : La Française REM.

Assistance à maîtrise d'ouvrage (pour La Française REM) : NEXITY

Maîtrise d'œuvre :

Architectes : Jacques METGE, Charles TOLOT et Michel CHARMONT (Architectes pour la construction en 1964) Atelier d'architecture FACE À... (Architectes pour la réhabilitation en 2014)

BET HQE : ÉTAMINE

BET Structure : BA CONSEIL

BET Fluides : NERCO

BET ACOUSTIQUE : EXACT ACOUSTIQUE

BE AMIANTE : LEI

Bureau de contrôle - SPS : SOCOTEC

Entreprise : GFC Construction

NATURE DU PROJET : Réhabilitation complète de l'immeuble

NBRE NIVEAUX : R+7 et bureaux en attique au R+8

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1964

ANNÉES DU CHANTIER DE RÉHABILITATION : 2013 et 2014

FONCTION INITIALE DU BÂTIMENT : Bureaux

FONCTION ACTUELLE : Bureaux

COÛT DES TRAVAUX : 13,5 millions € (hors désamiantage)

SURFACE : 11 222 m2 (SHON)

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

BBC Éffinergie Rénovation, enveloppe fortement isolée, ventilation double flux, bureaux chauffés et rafraichis par plafonds rayonnants actifs, étanchéité à l'air traitée avec soin, tests à réception.

PRÉSENTATION DU PROJET

Après réhabilitation complète de l'immeuble, le « Building de Bureaux Climatisés » de 1964 devient, en 2014, « Ô' Saône ».

Afin d'instaurer un dialogue entre le bâtiment et son environnement, les "vagues" de la façade répondent à la Saône et donnent de la profondeur à l'édifice.

En 1964, les architectes innovaient avec une façade-rideau en aluminium, des vitrages "Thermolux" et un bâtiment climatisé pour le confort des utilisateurs. En 2014 le projet adopte la même logique avec des solutions techniques performantes (plafonds rayonnants 4 tubes avec PAC air-eau, comptages des consommations avec reports sur GTB, brise-soleil orientables...) alliés à des matériaux naturels (zinc et bois). L'utilisateur est au centre de la conception avec un travail sur la modularité des espaces intérieurs, le confort lumineux, acoustique et thermique.

Cet engagement s'est traduit par une démarche de certification PEQA - BBC-Effinergie Rénovation et un travail sur la perméabilité à l'air du bâtiment.

Architecte :



FACE À...
Atelier d'architecture Isabelle Raveau
44, rue Saint-Georges 69005 Lyon
tél 04 78 38 40 51 - Fax 04 78 37 87 74
contact@face-a.com

Vêtue des façades :



« Parfois un visage accroche mieux la lumière que les autres. On évoque le grain de sa peau, la douceur de ses traits ou la force de son regard. Il y a des matériaux qui subtilement donnent à voir l'âme des bâtiments qu'ils recouvrent. VMZINC est matière d'architecture ».

VMZINC